

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **2/31-01-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 9/2022

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για 4 έτη, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Κυλικείου στο κολυμβητήριο του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας στον Αγ. Νικόλαο, του οποίου λήγει η παράταση της μίσθωσης, των δύο ετών που είχε δοθεί με την αρ. απόφασης 07/2020 Δ.Σ. Νάουσας, στις 02/03/2022.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1055/27-01-22 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 3608/21.01.2022 (ΦΕΚ 155/21.01.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 22 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
7. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
13. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
15. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
16. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
18. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
19. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
5. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
4	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του ψηφίσματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Σαμαράς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μυλωνάς αν και ήταν συνδεδεμένος στη συνεδρίαση, για άγνωστους σε μας λόγους δεν εξέφερε καμία θετική ή αρνητική άποψη ,παρόλο που κλήθηκε από τον πρόεδρο, σε κανένα από τα θέματα που συζητήθηκαν και επομένως θεωρείται ότι απείχε από κάθε ψηφοφορία .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα

Μπαλαταζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 501/17-01-2022 εισήγηση της που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για 4 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Κυλικείου στο κολυμβητήριο του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας στον Αγ. Νικόλαο, του οποίου λήγει η παράταση της μίσθωσης, των δύο ετών που είχε δοθεί με την αρ. απόφασης 07/2020 Δ.Σ. Νάουσας, στις 02/03/2022.

Η εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το (άρθρο. 192 παρ.1 Ν.3463/2006) του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παραγρ. 1 που αναφέρει τα εξής:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Κυλικείο εντός Δημοτικού Κολυμβητηρίου στον Αγ. Νικόλαο Νάουσας	36/2004	115 τ.μ περίπου

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη του παραπάνω Κυλικείου που βρίσκονται εντός του Δημοτικού κολυμβητηρίου στον Αγ. Νικόλαο Νάουσας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση του Κυλικείου στο κολυμβητήριο του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, στον Αγ. Νικόλαο, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιάνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Ζάχος, Βασιλειάδου, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Τσέλιος, Παρθενόπουλος και Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, διότι θεωρούν ότι ο πλειοδοτικός αυτός διαγωνισμός δεν θα ικανοποιήσει κανέναν ούτε τον πλειοδότη αλλά ούτε και τον Δήμο καθώς δεν θα εξασφαλίσει την φθινή υπηρεσία αφού ο ιδιώτης θα πρέπει να βγάλει το αντίστοιχο τίμημα για να καλύψει τα έξοδά του και να προσπορίσει και ένα μικρό μεροκάματο.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και Σαμαράς απουσίαζαν από την ψήφιση του παρόντος θέματος. Ο κ. Μυλωνάς απείχε από την ψήφιση του παρόντος θέματος .

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, την με αριθ. πρωτ. 501/17-01-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού κολυμβητηρίου στον Αγ. Νικόλαο Νάουσας (αρ. οικοδομικής άδειας του Κολυμβητηρίου, 36/2004 και εμβαδόν 115 τ.μ. περίπου) καθώς στις 2-3-2022 λήγει η παράταση της μίσθωσης των δύο ετών που είχε δοθεί με την 7/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Λακηγάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2022**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ